



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

**RESOLUCION N° 23-0117 del 1 de marzo de 2023**

Por la cual se niega una solicitud de licencia

Radicación: 68001-2-23-0014

El Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga, en uso de sus facultades legales y las conferidas por la Ley 388 de 1997, la Ley 400 de 1997, la ley 810 de 2003, la ley 1796 de 2016, el Decreto 1077 de 2015, el Decreto 2218 de 2015, el Decreto 1197 de 2016, el Decreto 1203 de 2017, el Decreto 1783 de 2021, el Acuerdo Municipal 011 del 21 de mayo de 2014 P.O.T. de Bucaramanga, y:

**CONSIDERANDO:**

1. Que **HERMOGENES VELANDIA ARDILA**, con cédula(s) de ciudadanía N°. **5.688.613**, en su calidad de propietario(s) del predio localizado en la **CALLE 104 E #5A-31** barrio **PORVENIR** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-04-0597-0006-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-193321** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, presentó ante ésta Curaduría una solicitud de Acto de **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN-AMPLIACIÓN-REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL MODIFICACIÓN**, para destinación **Vivienda**.
2. Que la anterior solicitud ha sido tramitada de conformidad con el Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 15 del Decreto 1783 de 2021 y la resolución 1026 de 2021, habiendo presentado los tramitantes, los documentos que para tal efecto se exigen.
3. Que el proyecto arquitectónico, estructural y legal fue revisado de acuerdo con las normas legales vigentes, por funcionarios de esta Curaduría.
4. Que el proyecto presentado a consideración fue negado por las siguientes razones, de acuerdo con lo establecido en la normatividad vigente: frente a lo establecido en el GDT 5983-2023 de 9 de febrero de 2023 de la subsecretaría de planeación donde se establece que: no se está dando cumplimiento a lo dispuesto en el ARTICULO 2.2.6.4.1.1 Reconocimiento de la existencia de edificaciones – Decreto 1077 de 2015, por lo tanto, no es procedente realizar el Acto de Reconocimiento de Edificación, ya que la edificación no estaría cumpliendo con los 5 años de antigüedad y lo contemplado en el artículo 471 del acuerdo 011 de 2014 POT.

En consideración a lo anterior, el Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga:

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1°.-** Negar el Acto de **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN-AMPLIACIÓN-REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL MODIFICACIÓN** presentada por **HERMOGENES VELANDIA ARDILA**, para la obra que se desarrollaría en el predio ubicado en la **CALLE 104 E #5A-31** del Barrio **PORVENIR**, del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-04-0597-0006-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-193321** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, de acuerdo con lo indicado en el considerando 4.

**ARTÍCULO 2°.-** Notificar personalmente a los titulares, del contenido de la presente resolución en los términos del artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 24 del Decreto 1783 de 2021, y lo estipulado en el artículo 66 y siguientes de la ley 1437 de 2011.

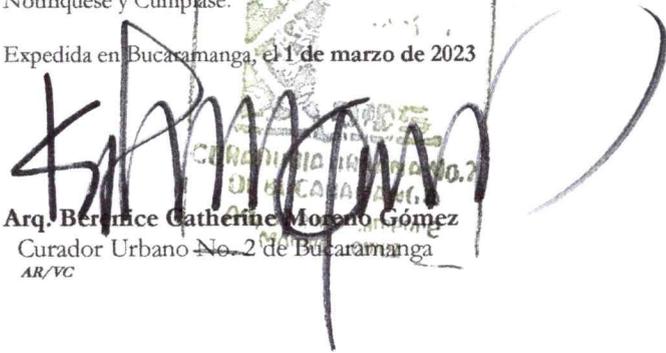
**ARTÍCULO 3°.-** Archivar el expediente de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015.

**ARTÍCULO 4°.-** Contra éste acto administrativo proceden los recursos de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió y de apelación ante la Oficina de Planeación o en su defecto ante el Alcalde Municipal, para que lo aclare, modifique o revoque; El recurso de apelación podrá interponerse directamente, o como subsidiario del de reposición, dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación, conforme a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015 y los artículos 74 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO 5°.-** La presente resolución rige a partir de su ejecutoria.

Notifíquese y Cúmplase.

Expedida en Bucaramanga, el 1 de marzo de 2023

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
AR/VC



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

Bucaramanga, miércoles, 1 de marzo de 2023

68001-2-23-0014

Señor(a)

**HERMOGENES VELANDIA ARDILA**  
**OLGA ROCIO PARADA BERNAL**

Calle 36 #22-18, local 103

Ciudad

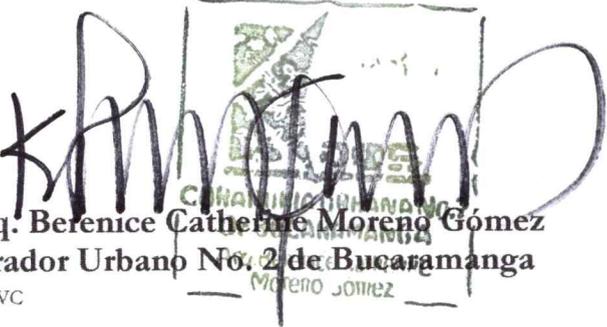
**Ref.: Citación para notificación de resolución de negación.**

Respetado señor(a):

Atentamente me permito citar(a), para que en un término máximo de cinco días hábiles, contados a partir de la fecha de recibo de esta comunicación, comparezca ante esta Curaduría Urbana, con el objeto de notificarlo(a) personalmente del contenido de la resolución 23-0117 del 1 de marzo de 2023, por la cual se resuelve la solicitud de RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN-AMPLIACIÓN-REFORZAMIENTO ES-MODIFICACIÓN, para el predio ubicado en la CALLE 104 E #5A-31 PORVENIR.

Para esta diligencia, el interesado deberá identificarse con la Cédula de Ciudadanía, si es persona natural; cuando se trate de persona jurídica a través del representante legal.

Atentamente,

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
AR/VC

**RV: RESOLUCIÓN NEGACIÓN**

CURADURIA 2 BUCARAMANGA <contacto@curaduria2bucaramanga.co>

Mié 1/03/2023 5:27 PM

Para: iman.construtores@gmail.com <iman.construtores@gmail.com>

Cco: Sergio Perez <SergioPerez@curaduria2Bucaramanga.onmicrosoft.com>

**• citación para notificación de Resolución de NEGACION**

CORDIAL SALUDO

Señor

**HERMOGENES VELANDIA ARDILA**

**OLGA ROCIO PARADA BERNAL**

CE23-2265

**Ref:** citación para notificación de Resolución 23-0117 de desistimiento del 01 de MARZO 2023, para el radicado 68001-2-22-0517

se agradece acusar el recibido

Atentamente,

Juridica



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**NOTIFICACIÓN PERSONAL**

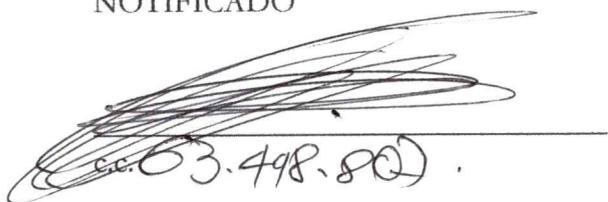
En Bucaramanga, el día 2 de marzo de 2023, en las oficinas de la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga, se hizo presente OLGA ROCIO PARADA BERNAL con cédula(s) de ciudadanía 63.498.807, apoderada del predio ubicado en CALLE 104 E #5A-31 PORVENIR del Municipio de Bucaramanga, predio identificado con el número predial 68001-01-04-0597-0006-000, matrícula inmobiliaria 300-193321 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, con el objeto de NOTIFICARSE PERSONALMENTE de la Resolución 23-0117 de fecha 1 de marzo de 2023 por medio de la cual se concede un(a) RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN-AMPLIACIÓN-REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL -MODIFICACIÓN, solicitado mediante radicación 68001-2-23-0014, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto 1077 de 2015, y los artículos 66 y 67 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

En consecuencia se le hace presente el contenido de la Resolución que se notifica y se le entrega un ejemplar autentico, íntegro y gratuito de la misma; informándosele que contra este acto administrativo procede los recursos de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió y de apelación ante la Oficina Asesora de Planeación Municipal o en su defecto ante el Alcalde Municipal, para que lo aclare, modifique o revoque, dentro de los diez (10) días siguientes a la presente notificación, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015, y el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

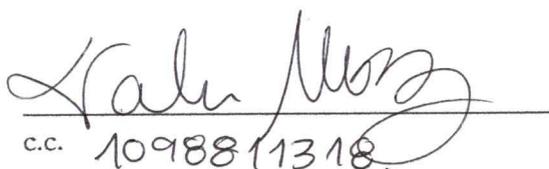
Con base en numeral 3 del artículo 87 del CPACCA - Ley 1437 de 2011, el notificado manifiesta de manera libre y voluntaria que renuncia a los términos de ejecutoria del acto y que se encuentra conforme a lo estipulado en el mismo, por lo cual no interpone recurso alguno. Renuncio a los términos establecidos por la Ley: Si  No

En constancia firma:

NOTIFICADO

  
c.c. 63.498.807

NOTIFICADOR

  
c.c. 1098811318